

Comune di Notaresco

Area "Gestione del Territorio"

Urbanistica - S.U.E. - Manutenzioni - S.U.A.P. – Commercio



Protocollo n. 13951

Notaresco, li 15/12/2022

Spett.
Operatore Economico
Trasmessa su piattaforma telematica

OGGETTO:

Lettera di invito del 15/12/2022

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. di conversione n. 120/2020 s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di manto in erba sintetica presso l'antistadio dell'impianto sportivo Vincenzo Savini di Notaresco" – CUP: B45B22002060006 - CIG: 9469342C36

Importo complessivo dei lavori Euro **203.194,55**, di cui:

- Euro **197.442,06** per importo lavori a base d'asta
- Euro **5.752,49** per O.S. non soggetti a ribasso

L'Operatore Economico in indirizzo è invitato a partecipare alla presente procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate.

Piattaforma telematica

La presente procedura è interamente svolta attraverso una **piattaforma telematica** di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, in particolare attraverso la piattaforma di **MePa Consip**, accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it/>.

L'utilizzo della **piattaforma telematica** comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini previsti per il suo utilizzo e funzionamento, nonché le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla piattaforma.

L'utilizzo della piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi: parità di trattamento tra gli operatori economici; trasparenza e tracciabilità delle operazioni; standardizzazione dei documenti; comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile; comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile; segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione; gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da difetti di funzionamento delle apparecchiature

e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla piattaforma; utilizzo della piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al disciplinare e a quanto previsto nei documenti di utilizzo della piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La piattaforma è accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it/>. Si rimanda al sistema di regole di utilizzo e di accesso, reperibili sulla piattaforma stessa.

1. Amministrazione Aggiudicatrice

Stazione Appaltante **Comune di Notaresco** sede in **Via del Castello n. 6** – telefono **085 8950229 / 242** Fax **085 8959184** - PEC **territorio@pec.comune.notaresco.te.it** - PEC **protocollo@pec.comune.notaresco.te.it** – sito profilo del committente **www.comune.notaresco.te.it** - Servizio competente Area Gestione del Territorio.

2. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

3. Procedura di gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020 s.m.i..

4. Oggetto, luogo, descrizione, importi e caratteristiche principali dell'appalto

Oggetto, luogo e descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**Lavori di realizzazione di manto in erba sintetica presso l'antistadio dell'impianto sportivo Vincenzo Savini di Notaresco**"

Il luogo di esecuzione è sito nel Comune di Notaresco (TE) in Via Fosse Ardeatine.

L'appalto riguarda la realizzazione di un manto in erba sintetica da realizzarsi presso l'**antistadio dell'impianto sportivo Vincenzo Savini di Notaresco**

Importo dell'appalto:

Importo complessivo dei lavori Euro **203.194,55**, di cui:

- Euro **197.442,06** per importo lavori a base d'asta
- Euro **5.752,49** per O.S. non soggetti a ribasso

Categorie di cui si compone l'appalto:

Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	I	Si	203.194,55	100.00	Prevalente	Nei limiti di legge
			203.194,55	100,000		

Modalità di determinazione del corrispettivo:

- A misura

Durata dell'appalto:

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi come previsto dal CSA.

5. Documentazione

Gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. n. **87 del 28/10/2022**, sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wmBncr3YJmSohdPfaZWmN1Bt42Y98GnM?usp=sharing>

6. Finanziamento

Le risorse finanziarie per l'opera in argomento, di complessivi **Euro 230.000,00** derivano dai seguenti canali di finanziamento:

- **Euro 150.000,00** da risorse concesse dalla **Regione Abruzzo**, come disposto con L.R. n.2 24/01/2022 (Cfr. B.U.R.A. Speciale n. 12 del 28/01/2022);
- **Euro 80.000,00** da risorse a valere sui **fondi comunali**;

7. Precisazioni

L'affidamento dei lavori ed ogni altra attività collaterale all'intervento in oggetto, è subordinato alla stipula di apposita convenzione tra il soggetto erogatore del finanziamento (Regione Abruzzo) ed il soggetto beneficiario (Comune di Notaresco), nonché ad ogni altra regolamentazione Regionale di riferimento.

Si rende necessario procedere celermente con l'**affidamento** dei lavori, onde evitare di non poter beneficiare delle risorse concesse dalla Regione Abruzzo, come disposto con L.R. n.2 24/01/2022 (Cfr. B.U.R.A. Speciale n. 12 del 28/01/2022).

8. Chiarimenti

Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite **piattaforma telematica**, nella sezione dedicata. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

9. Cauzione provvisoria

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata non è richiesta la cauzione provvisoria, a norma dell'art. 1 comma 4 della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i..

10. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio e l'avvenuta effettuazione deve essere autocertificata mediante il modello di partecipazione alla gara. È possibile, **ma non obbligatorio**, concordare data e ora del sopralluogo con il tecnico comunale referente. Il mancato sopralluogo con quest'ultimo non determina l'esclusione della gara.

11. Soggetti ammessi alla gara

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

12. Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **“Categorie di cui si compone l'appalto”** (categoria prevalente **OS 6**);

ovvero,

- **possesso dei requisiti** di qualificazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010 adeguati ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **“Categorie di cui si compone l'appalto”** (categoria prevalente **OS 6**):
 - aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi non inferiore all'importo del contratto da stipulare per ciascuna categoria prevista;
 - aver sostenuto un costo complessivo, per il personale dipendente, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

13. Termine di validità dell'offerta

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte in variante.

14. Criterio di aggiudicazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in considerazione dell'urgenza di affidare i lavori entro il 31/12/2022, si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta **di ribasso sull'importo dei lavori**.

15. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. Subappalto

Il concorrente **deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare** secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., **in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato**.

A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

17. Esclusione automatica

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**¹), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

¹ Fino al **31 dicembre 2021**, l'art. 1 comma 3 della Legge di conversione n. 120/2020, prevede l'applicazione dell'esclusione automatica anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione ad hoc nominata. Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

18. Soccorso istruttorio

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

19. Lotti funzionali

Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

20. Modalità di svolgimento della procedura

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

In particolare, la presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul attraverso la piattaforma di **MePa Consip**, accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it/>, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al **Comune di Notaresco** per mezzo della apposita funzione di comunicazione o, in sostituzione, ma soltanto in caso di mal funzionamento della piattaforma, attraverso la mail del R.U.P. e comunque in tempi congrui con la presentazione dell'offerta. Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate mediante la medesima funzione o attraverso la medesima modalità.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa, devono essere redatte e trasmesse al **Comune di Notaresco** in formato elettronico, firmate digitalmente, attraverso la piattaforma MePA.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del MePA, che consentono di predisporre:

- uno o più spazi virtuali generati, seguendo la procedura guidata per il caricamento della documentazione amministrativa;
- uno o più spazi virtuali generati, seguendo la procedura guidata per il caricamento del contenuto dell'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con **firma digitale** di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso il portale MePA. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul portale di gara non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su MePA della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato **tutti i passaggi richiesti dal MePA** per procedere all'invio dell'offerta. Il portale darà comunicazione all'offerente del corretto invio dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo del MePA è possibile contattare l'Help Desk al numero verde indicato sulla home page del portale di gara.

Il concorrente esonera il **Comune di Notaresco** da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il MePA e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile al partecipante l'accesso o che impediscano di formulare l'offerta.

21. Scadenza per la presentazione delle offerte

La presentazione delle offerte, sulla piattaforma MePA, dovrà avvenire – a pena di esclusione - **entro e non oltre** le ore **13.00** del giorno **21/12/2022**.

22. Apertura delle buste telematiche

L'apertura delle buste telematiche avverrà, in seduta pubblica, **a far data dal giorno 21/12/2022**, dalle ore **13.30** presso la sede comunale sita in Notaresco, Via del Castello 6, negli Uffici dell'Area Gestione del Territorio. Sono ammesse a presenziare esclusivamente le imprese invitate alla gara. Non sono ammessi a partecipare soggetti terzi, anche se muniti di delega.

Si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Eventuali ulteriori date per l'espletamento delle operazioni di apertura delle buste telematiche, verrà resa nota per il tramite della piattaforma MePA.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

23. Chiarimenti e comunicazioni

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al esclusivamente sulla **piattaforma telematica**, almeno **3 (tre)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **1 (uno)** giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

24. Documentazione da caricare sul portale

Per partecipare alla presente procedura è necessario presentare i seguenti documenti (**attenzione, tutti i file prima di essere firmati digitalmente dovranno essere trasformati in PDF** - la documentazione è scaricabile dal portale di gara, una volta compilata dovrà essere firmata digitalmente, prima del caricamento):

– **Nella busta telematica “A – Documentazione Amministrativa”**, devono essere caricati i seguenti documenti:

A1) **Domanda di partecipazione** (preferibilmente sul modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante);

A2) **Dichiarazione di presa visione dei luoghi, eventualmente confermata** dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato (preferibilmente sul modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante);

A3) **DGUE** (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (preferibilmente sul modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante);

Il concorrente compila [il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato. Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

A4) **Dichiarazione integrativa al DGUE** (preferibilmente sul modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante);

A5) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (generato automaticamente dal Portale ANAC);

A6) **Ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero originale dello scontrino rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 21 dicembre 2016. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo, (generato automaticamente dal Portale ANAC);

A7) (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito**) **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

A8) (**in caso di avvalimento**) L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente.
 - 1) oggetto: la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.
 - 2) durata;
 - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

Si precisa che: la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore con firma digitale sensi del D.lgs. 82/2005 dai soggetti sopra indicati.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 così come dettagliato nella lettera d'invito.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto, qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

– **Nella busta telematica "B – Offerta economica"**, devono essere caricati i seguenti documenti:

B1) **Dichiarazione di offerta** (*generata automaticamente dalla Piattaforma*), sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

B2) **Dichiarazione utilizzo marca da bollo per offerta** (*preferibilmente sul modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante*).

25. Precisazioni

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente **accetta tutta la documentazione di gara**, il progetto esecutivo (con particolare riguardo alla documentazione economica), gli allegati, i chiarimenti inclusi.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r.445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

26. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

27. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 giorni dal suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula dovrà avere luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ²

² indicare "con atto pubblico notarile informatico" oppure "in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante "oppure" in modalità elettronica, mediante scrittura privata"

Nei casi di cui all'art. 110 comma1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. In caso di suddivisione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

28. Definizione delle Controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di **Teramo**, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

29. Revisione dei Prezzi³

Ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge n. 4/2022, è prevista la revisione dei prezzi.

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2 secondo periodo dell'art. 29 del decreto-legge n. 4/2022.

In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 della norma sopra richiamata.

30. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e precisamente:
 - 1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari all'importo contrattuale;

³ Previsione valida fino al **31 dicembre 2023**

- 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) l'aggiudicatario deve prestare
- f) nominativo degli operai che eseguiranno i lavori appaltati;
- 1) piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- 2) piano di delimitazione dell'area di cantiere con particolare attenzione alle utenze civili;
- 3) scheda identificativa della società;
- 4) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) nomina del responsabile di cantiere;
- 6) elezione del domicilio;
- 7) documentazione dimostrativa il possesso dei requisiti (qualora l'aggiudicatario non sia in possesso di certificazione SOA).
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 della presente lettera d'invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- n) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- 1) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- 2) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- 3) su richiesta del subappaltatore;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- q) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- r) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "*Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici*" nella parte ancora in vigore;
- s) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% - 30%⁴ dell'importo contrattuale;
- t) ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge n. 4/2022, è prevista la revisione dei prezzi così come indicato dalla presente norma;

⁴ Si rammenta che a norma dell'art 207, comma 1 della Legge di conversione n. 77/2020 "cd. Decreto Rilancio"(modificato dall'art. 3 comma 4 del D.L. n. 228/2021 Milleproroghe) l'anticipazione del prezzo può essere aumentata dal 20% al 30% del valore del contratto d'appalto. Tale disposizione è valida fino al **31 dicembre 2022**

- u) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, telefono **085 8950229**, mail **territorio@comune.notaresco.te.it**, via del Castello 6 – 64024 Notaresco TE.

31. Disposizioni varie

- Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara si applicano le disposizioni contenute nel Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs n. 50/2016), dalle linee Guida ANAC e dalle altre disposizioni in tema di Lavori Pubblici vigenti alla data di spedizione della presente lettera di invito.
- Nell'indicazione dell'offerta, in caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Appaltante.
- Validità dell'offerta: L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte.
- Si avvisa che l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica della veridicità, da parte della stazione appaltante, dei requisiti autocertificati in sede di gara. A tal fine la stazione appaltante si riserva di sottoscrivere il contratto e consegnare i lavori nel caso in cui i soggetti preposti a confermare la veridicità dei requisiti (Tribunale, Agenzia delle Entrate, ecc.) non diano risposta entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta. In tal caso, qualora venisse accertata una falsa dichiarazione successivamente alla stipula del contratto/consegna dei lavori, la stazione appaltante avrà facoltà di recedere il contratto e di non liquidare le prestazioni eseguite fintanto che non si provvederà alla regolarizzazione dei requisiti, fatte salve ulteriori azioni.

32. Altre informazioni

Il progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. n. **87 del 28/10/2022** è stato validato in data **03/09/2022**, dall'Arch. Davide De Berardis, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.. La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

33. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento: **Comune di Notaresco** sede in **Via del Castello n. 6** – telefono **085 8950229 / 242** Fax **085 8959184** - PEC **protocollo@pec.comune.notaresco.te.it**.
- Responsabile del trattamento: **Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.
- Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.
- Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.
- Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E..
- Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.
- Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati,
- Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC **protocollo@pec.gpdp.it** -Ufficio Relazioni con il Pubblico **urp@gpdp.it** .

34. Allegati:

- ALL.A1 - Domanda ammissione gara
- ALL.A2 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi
- ALL.A3 - DGUE
- ALL.A4 - Dich. integrativa al DGUE
- ALL.B2 - Dichiarazione utilizzo marca da bollo
- Link per scaricare gli elaborati di progetto in formato pdf
<https://drive.google.com/drive/folders/1wmBncr3YJmSohdPfaZWmN1Bt42Y98GnM?usp=sharing>

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
Arch. Davide De Berardis